CATATAN HASIL REVIU
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PAKET PEKERJAAN
BIAYA FISIK REHAB PUSKESMAS LAULENG BUKIT HARAPAN
DINAS KESEHATAN KOTA PAREPARE

	INSPEKTORAT DAERAH KOTA PAREPARE	Disusun oleh / Tanggal	**Sugiarto, ST** 26 Juni 2025
		Direviu oleh / Tanggal	**M. Salim, ST., M.Si** 30 Juni 2025
		Disetujui oleh/ Tanggal	**Simpur Siang, ST, M.Si** 30 Juni 2025

Dengan ini kami disampaikan Catatan Hasil Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS) atas Paket Pekerjaan Biaya Fisik Rehab Puskesmas Lauleng Bukit Harapan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Puskesmas Dinas Kesehatan Kota Parepare Tahun Anggaran 2025 oleh Tim Inspektorat Kota Parepare dengan uraian sebagai berikut :

A. Data Umum Paket

1. Nama Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat
2. Nama Kegiatan : Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan Untuk UKM dan UKP Kewenangan Daerah Kabupaten / Kota
3. Nama Sub Kegiatan : Pembangunan Fasilitas Kesehatan Lainnya
4. Nomor / Tanggal DPA : DPA/A.2/1.02.0.00.0.00.02.0000/001/2025 Tanggal 2 Januari 2025
5. Kode RUP : 55682145
6. Nama Paket : Pekerjaan Biaya Fisik Rehab Puskesmas Lauleng Bukit Harapan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Puskesmas
7. Nilai Pagu Anggaran : Rp. 3.128.625.000,00
8. Nilai HPS Sebelum Reviu : Rp. 3.128.618.000,00
9. Sumber Pendanaan : Dana Alokasi Khusus (DAK) Fisik
10. Nama PPK : Rahmawaty SKM.,M.Kes. (MARS)

B. Uraian Hasil Reviu

Reviu HPS telah dilaksanakan pada Paket Pekerjaan Biaya Fisik Rehab Puskesmas Lauleng Bukit Harapan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Puskesmas Dinas Kesehatan Kota Parepare oleh Tim Inspektorat yang bersinergi Pokja Pemilihan Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Parepare. Reviu HPS dilakukan dengan cara menguji data dan informasi hasil telaah dokumen HPS yang telah ditetapkan oleh PPK, perkiraan perhitungan biaya/harga satuan yang dibuat oleh konsultan perencana berdasarkan Peraturan Menteri PUPR Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 68/SE/Dk/2024 tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat atau analisis berdasarkan keilmuan yang dapat dipertanggungjawabkan, dan Standar Harga Satuan Tahun 2025 yang telah dipublikasikan oleh Pemerintah Kota Parepare.

1. Kesesuaian Harga Satuan Pekerjaan

Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS) terhadap harga satuan bertujuan untuk meyakinkan kesesuaian harga satuan pekerjaan yang telah dipublikasi oleh Pemerintah / data yang dapat dipertangngungjawabkan dengan harga satuan pekerjaan dalam HPS Paket Pekerjaan Biaya Fisik Rehab Puskesmas Lauleng Bukit Harapan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Puskesmas Dinas Kesehatan Kota Parepare. Setelah dilakukan reviu HPS, maka didapatkan kelemahan sebagai berikut :

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)		CATATAN REVIU
			HPS	HARGA SSH/SBU 2025	
1	Mobilisasi & Demobilisasi	Ls	1.000.000	-	Lampirkan rincian perhitungan harga satuan
2	Pembongkaran	Ls	20.000.000	-	Lampirkan spesifikasi dan ukuran
3	Papan Nama Proyek	Bh	814.933,5	-	Lampirkan spesifikasi dan ukuran
4	Peralatan P3K	Set	417.450,00	363.000,00	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
5	Topi Pelindung	Bh	185.725,00	161.500,00	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
6	Sarung Tangan	Bh	28.750,00	25.000,00	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)		CATATAN REVIU
			HPS	HARGA SSH/SBU 2025	
7	Rompi Keselamatan	Bh	264.500,00	230.000,00	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
8	Multiplek tebal 10 mm	Lembar	260.000,00	155.388,00	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
9	Besi Hollow 20.20	M	12.500,00	10.833,33	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
10	Dolken Kayu 8-10 cm	Btg	20.000,00	-	Lampirkan bukti survei Harga
11	Reng baja ringan R.32.45	M	15.000,00	-	Lampirkan bukti survei Harga
12	Wall Panel PVC 17 x 295	Lbr	140.000,00	-	Lampirkan bukti survei Harga
13	Pemasangan Backdrop HPL	M^2	1.800.000,00	-	Tidak terdapat analisa harga satuan dan harga satuan HPL
14	Granit polished 60 x 60	Bh	45.000,00	-	Lampirkan bukti survei Harga
15	Plint 10 x 60	Bh	8.333,00	-	Lampirkan bukti survei Harga
16	Vynil uk. 17 x 120	Bh	54.000,00	-	Lampirkan bukti survei Harga
17	Pemasangan kWh meteran token 1 phase (10.600 VA)	Unit	10.600.000,00	-	Tidak ada lampiran bukti pemasangan
18	Apar	Bh	496.500,00	417.280,92	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
19	Penangkal petir	Unit	15.000.000,00	-	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
20	Flexible hose	Bh	50.000,00	-	Lampirkan bukti survei Harga
21	Pipa PVC AW; Dia. 1/2" (15 mm)	M	10.000,00	6.250,00	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
22	Pipa PVC AW; Dia. 3" (80 mm)	M	56.250,00	45.000,00	Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda
23	Meja HPL	M^2	2.500.000,00	-	Lampirkan bukti survei Harga
24	Nok Alumunium	M	35.000,00		Harga HPS lebih tinggi dari pada harga Standar Pemda

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)		CATATAN REVIU
			HPS	HARGA SSH/SBU 2025	
25	Pintu Kaca Tempered	Unit	18.000.000,00		Lampirkan bukti survei Harga dan analisa harga satuan

2. Kesesuaian Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS) terhadap Analisis Harga Satuan Pekerjaan bertujuan untuk meyakinkan kesesuaian koefisien harga satuan pekerjaan telah sesuai ketentuan yang berlaku atau prosedur analisis yang dapat pertanggungjawabkan. Setelah melakukan perbandingan antara Analisa Harga Satuan dalam HPS dengan Peraturan Menteri PUPR Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 68/SE/Dk/2024 tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat atau analisis berdasarkan keilmuan yang dapat dipertanggungjawabkan, didapatkan kelemahan sebagai berikut :

No	Uraian	Satuan	ANALISA HARGA SATUAN (Rp)		CATATAN REVIU
			HPS	HASIL REVIU	
1	Urugan Tanah	M^3	127.374,00	122.944,20	Sesuaikan koefisien mandor dengan Surat Edaran Bina konstruksi nomor 68 tahun 2024
2	Pemasangan Batu Kosong	M^3	792.207,86	587.405,97	Sesuaikan koefisien dengan Surat Edaran Bina konstruksi nomor 68 tahun 2024
3	Pekerjaan Pembesian	Kg	21.010,06	12.730,06	Tidak ada cutter dan bending tulangan dalam ahsp 2.2.1.1.3.
4	Pemasangan 1 m2 Dinding Wall Paner PVC	M^2	437.774,46	398.696,03	Koefisien untuk 1m2 adalah 2,193 lembar, bukan 2,389 lembar
5	Pemasangan Backdrop HPL	M^2	1.800.000,00	-	• Tidak ada analisa harga, • Lampirkan survey harga

No	Uraian	Satuan	ANALISA HARGA SATUAN (Rp)		CATATAN REVIU
			HPS	HASIL REVIU	
6	Pemasangan Vynil	M^2	427.837,95	388.910,45	Koefisien kebutuhan lem terlalu besar.
7	Pas. Kaca Mati T. 5 mm	M^2	309.303,66	245.753,85	Koefisien bahan dan tenaga kerja disesuaikan dengan Surat Edaran Bina konstruksi nomor 68 tahun 2024.
8	Pemasangan Penutup Plafond PVC	M^2	207.670,96	195.457,96	Berdasarkan hasil perhitungan, koefisien lembaran plafon PVC membutuhkan 1,37 5 lembar per M2 persegi, bukan 1,493 lembar per M2

3. Kesesuaian Volume Rencana

Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS) terhadap volume bertujuan untuk meyakinkan kesesuaian volume rencana dalam memo design telah sesuai dengan gambar rencana. Setelah melakukan perbandingan antara gambar kerja, memo design dan HPS, didapatkan perbandingan sesuai pada tabel berikut :

No	Uraian	Satuan	VOLUME			CATATAN REVIU
			HPS	MEMO DESIGN	HASIL REVIU	
1	Pekerjaan Beton f'c 25 mpa (Kolom K1)	M^3	9,432	9,432	8,96	Memo design tinggi pedestal 1,6 M , di gambar 1,2 M
2	Pekerjaan Pembesian (Kolom K1)	Kg	1.406,005	1.406,005	1.291,28	Gambar tinggi pemebesian pedestal adala 1,4 M bukan 1,9 M, dan terdapat penambahan panjang 0,56 M (angka terdapat dalam gambar)
3	Pekerjaan Beton f'c 25 Mpa (Balok B2)	M^3	1,76	1,76	1,28	Pada gambar balok B2 tinggi 40 cm

No	Uraian	Satuan	VOLUME			CATATAN REVIU
			HPS	MEMO DESIGN	HASIL REVIU	
4	Pekerjaan Pembesian (Balok B3)	M^3	216,52	216,52	211,55	Pada gambar balok B2 tinggi 40 cm
5	Pekerjaan Beton f'c 25 Mpa (Balok B3)	M^3	6,14	6,14	4,92	Jumlah balok B3 dengan Panjang 6,10 M pada gambar hanya terlihat 2 buah (hal. 41)
6	Pekerjaan Beton f'c 15 Mpa (Balok B4)	M^3	0,81	0,81	0,73	Jumlah balok dengan panjang 2,8 M pada gambar hanya 3 buah
7	Pekerjaan Pembesian (Balok B4)	Kg	104,92	104,92	101,83	
8	Pekerjaan Bekisting 3 Kali Pakai (Balok B4)	M^2	10,86	10,86	9,74	
9	Pemasangan Granit Polished 60 x 60 (Pekerjaan Lantai)	M^2	224,98	224,98	208,35	Luasan pada gambar tidak sesuai dengan memo design
10	Pekerjaan Kusen Aluminium 4" (Pekerjaan Pintu P1)	M^2	14,40	14,40	9,60	Pada gambar rencana, jendela hanya terdapat 2 buah (P1)
11	Pas. Kaca Mati T. 5 mm + Frame Aluminium (Pekerjaan Pintu P1)	M^2	4,68	4,68	3,12	
12	Pas. Handle Door + Kunci (Pekerjaan Pintu P1)	Bh	3,00	3,00	2,00	
13	Pas. Engsel Pintu (Pekerjaan Pintu P1)	Bh	9,00	9,00	6,00	
14	Pemasangan Rangka Plafond (Pekerjaan Plafond)	M^2	195,84	195,84	192,06	Terdapat area wc yang terhitung kembali

4. Efesiensi keuangan daerah atas Reviu HPS

Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS) atas Paket Pekerjaan Biaya Fisik Rehab Puskesmas Lauleng Bukit Harapan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Puskesmas Dinas Kesehatan Kota Parepare Tahun Anggaran 2025 telah dilaksanakan dengan nilai efesiensi HPS sebesar **Rp 14.148.000,00** yang diuraikan dalam tabel berikut:

No	Nama Paket	Nilai HPS (Rp)		Nilai Efesiensi HPS (Rp)
		Sebelum Reviu	Setelah Reviu	
1	Pekerjaan Biaya Fisik Rehab Puskesmas Lauleng Bukit Harapan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Puskesmas	3.128.618.000,00	3.114.470.000,00	14.148.000,00
Total				**14.148.000,00**

C. Rekomendasi

Kepada PPK Paket Pekerjaan Biaya Fisik Rehab Puskesmas Lauleng Bukit Harapan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Puskesmas Dinas Kesehatan Kota Parepare agar :

1. Menyesuaikan harga yang terdapat pada Standar Satuan Harga Pemerintah Kota Parepare Tahun 2025 dan/atau melengkapi bukti survey/dokumen lainnya yang dapat dipertanggungjawabkan.
2. Menyesuaikan koefisien Analisis Standar Harga Satuan sesuai dengan peraturan yang berlaku/melampirkan analisis secara keahlian dan menggunakan data yang dapat dipertanggung jawabkan.
3. Menyesuaikan volume pada memo design dengan dimensi pada gambar rencana.

Demikian Catatan Hasil Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS) atas Paket Biaya Fisik Rehab Puskesmas Lauleng Bukit Harapan Sub Kegiatan Rehabilitasi dan Pemeliharaan Puskesmas Dinas Kesehatan Kota Parepare untuk dikoreksi/diperbaiki dan dilengkapi sesuai ketentuan yang berlaku.

Parepare, 30 Juni 2025

PPK Kegiatan	**Supervisor,**
Rahmawaty SKM.,M.Kes. (MARS)	**M. Salim, ST., M.Si**
Nip. 19750121 200212 2 004	Nip. 19760625 201001 1 016